

מדינת ישראל  
משרד האוצר

ג' בתשרי התשע"ז  
5 באוקטובר 2016  
נכ. 2016-19049

אל:  
ועדת הפטור

הגדון: הארכת התקשרות עם חברת אשד בע"מ

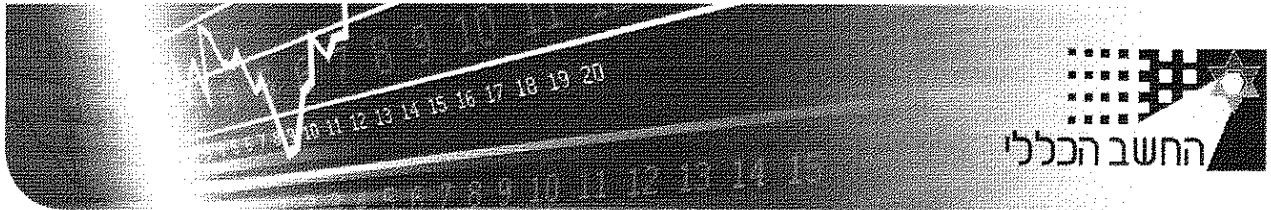
מכרז לבחירת חברה לניהול נכסים פורסם ומועד הגשת ההצעות נקבע ליום 22.12.2016, בהתאם לבקשות החברות המתמודדות במכרז לרחות את מועד ההגשה.

לאור זאת, מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יבחר זוכה במכרז שיפורסם.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 1.10.2016 ועד ליום 31.3.2017 או עד כניסתו לפעילות של ספק שיבחר במכרז, המוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 6,478,290 ש"ח כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה,  
גבי שוחט  
סגן בכיר לחשבת הכללית





## פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון : הארכת ההתקשרות עם אשד בע"מ

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
אוצר – חשכ"ל	חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>פרוטוקול מס'</b>
תכנון ובינוי ממשלתי	5/9/2016
<b>תאריך</b>	

### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי		מזכיר/מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

<b>נושא ההתקשרות</b>	<b>מספר ההתקשרות</b>		
הארכת תקופת התקשרות עם חברת אשד בע"מ.			
<b>תאריך תחילת התקשרות</b>	<b>תאריך סיום התקשרות</b>	<b>שווי ההתקשרות</b>	<b>מס' פנייה במנו"ף*</b>
1/10/2016	31/3/2017	6,478,290 ₪ כולל מע"מ	
<b>שם הספק</b>	<b>מספר הספק</b>		
חברת אשד בע"מ	(n/n/x/n/מ/מספר עמותה)		

\*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

### סוג ההתקשרות

- רכש  מכר  טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת אשד מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי המדינה במקרקעין, מימוש ומכר נכסים, ניהול ואחזקת נכסים פנויים ומושכרים, ושירותי מטה ויעוץ לחטיבת הנכסים בתחום המקרקעין. בכלל זה שירותים משפטיים בתחום הנדל"ן.

ביום 1/8/2016 פורסם מכרז פומבי לבחירת חברה חדשה למתן שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי ולמתן שירותים משפטיים. מועד הגשת ההצעות למכרז נקבע ליום 22/12/2016.

תוקף ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ חסתיים בתאריך 30/9/2016.

הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת עד להשלמת הליך המכרז לבחירת חברה זוכה במכרז שהתפרסם.

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת תקופת ההתקשרות מיום 1/10/2016 עד 31/3/2017 עם אופציה להארכה של שלושה חודשים נוספים, או עד לכניסה של החברה שתבחר במכרז החדש שהתפרסם לפי המוקדם מביניהם.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט 7.2.2.14

### החלטת ועדת המכרזים

#### סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדין החלטת הוועדה ותבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"מ):

אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות.  
תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

#### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
1/10/2016	31/3/2017	6,478,290

#### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11

לתח"מ)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפסטר – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 1/10/2016 עד 31/3/2017 עם אופציה לשלושה חודשים נוספים בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שפורסם לבחירת חברת ניהול נכסים עבור הדיור הממשלתי לפי המוקדם מבניהם.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ לתקופה האמורה הינו 6,478,290 ₪ כולל מע"מ.
- הסכום כולל סך של עד 2,300,000 ₪ בגין החזר הוצאות.
- בימים אלו נדונה טיוטת נוהל החזר הוצאות. לאחר שהנוהל יאושר, תשלומי החזר הוצאות ייעשו בהתאם אליו.
- לאור ההיערכות הארגונית המתוכננת עפ"י הנחיית החשבת הכללית באשר לאופן ניהול וליווי הפרויקט, תוגדר אופציה בהסכם הארכת ההתקשרות לפיה ניתן להסב את ההסכם במלואו או בחלקו לכל גורם שיקבע ע"י החשבת הכללית.
- הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני	

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### נספח- רשימת עורכי דין נותני שירותים

שם	היקף התקשרות שנתי	אישור העסקת עו"ד חיצוניים
עו"ד מאיר צייגר	₪ 750,000	30/3/1998
עו"ד בני פריטש		אין
עו"ד אילן שרקון	₪ 800,000	30/3/1998
עו"ד עידן אשר		אין
עו"ד מורן אברמוביץ		אין
עו"ד ניב ארד		אין
עו"ד יואב קוק		אין
עו"ד יואש זלינגר		אין
		אין